*Общество с ограниченной ответственностью*
*«ТЕКТОНИКА»*
*р.п. Каменоломни пер. Шоссейный №4*
*тел. (86360) 2-06-87,*
*e-mail* tektonika7@mail.ru
*СРО АСС «ГПО ЮО»*
*№ П-039-30102009*

# *Проект межевания территории, расположенной по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Кривянская, ул. Школьная, 32*

заказчик: **ГОНЧАРОВ АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ**

**328-2018-ПМ**

Директор ООО «Тектоника» С.Л. Ксагорарис

р.п. Каменоломни
2019год

**СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:**

Главный инженер проекта _____ М.А.Узе

Инженер-проектировщик _____ Е.Н. Чичекина

| Номер тома | Обозначение документа | Наименование документа | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1** | 328-2018-ПМ-У | **Основная часть проекта межевания. (утверждаемая часть)** | |
| | | Пояснительная записка | |
| | 328-2018-ПМ-У | Графические материалы: | |
| | Лист1 | Чертеж проекта межевания | М1:500 |
| | | | |
| **2** | 328-2018-ПМ-О | **Обоснование проекта межевания территории (обосновывающая часть)** | |
| | | Графические материалы: | |
| | Лист 1 | Чертеж границ существующих земельных участков | М1:500 |
| | Лист 2 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории | М1:500 |
| | Лист 3 | Местоположение существующих объектов капитального строительства | М1:500 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

# Проект межевания территории.

# Пояснительная записка:

**Оглавление**

Оглавление……..7

1. Проект межевания территории ……..5

1.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания……..5

1.2. Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию……..……...6

1.3 Предложения по установлению публичных сервитутов…….. ……6

1.4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания……..8

1.5 Выводы,,,…….……..9

Графическая часть

1 Чертеж проекта межевания территории

Материал по обоснованию проекта

1 Чертеж границ существующих земельных участков

2 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

3 Местоположение существующих объектов капитального строительства

**Пояснительная записка**

**1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания**

Проект межевания разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

− Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- установления границ формируемого земельного участка, предназначенного для объектов торгового назначения и общественного питания, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Кривянская, ул. Школьная, 32

*Действующая система землепользования*

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале: 61:28:0040105

***Сведения о земельных участках:***

Земельный участок площадью 679 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0040105:397– Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Разрешенное использование: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, по документу: под автостоянку, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Октябрьский, ст-ца Кривянская, ул. Школьная номерной знак № 32-а. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Аренда. От 17.01.2019г№99/2019/239536022., аренда с 08.02.2016 по 07.02.2019 номер государственной регистрации 61-61/034-61/034/002/2016-627/2.

Земельный участок площадью 750 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0040105:4 – Земли населённых пунктов, разрешенное использование: под магазин, под прочие виды

использования (земля общего пользования), расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Октябрьский, ст-ца Кривянская, ул. Школьная номерной знак № 32. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. №99/2019/239536236 От 17.01.2019г., Собственность, №61-61-34/067/2012-129 от 27.12.2012г. номер государственной регистрации 61:28:0040105:4 -61/034/2018-1.

*Порядок формирования границ земельных участков*

- Земельный участок ЗУ 1, образуемый в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040105:4, земельного участка муниципального образования «Кривянского сельское поселение» с кадастровым номером 61:28:0040105:397 и земель муниципального образования «Кривянского сельское поселение», выделяется в постоянное пользование.

Ширина и длина участка определяется согласно проекту межевания со следующими характеристиками:

**Земельный участок ЗУ1 :**

- **адресный ориентир** – Ростовская обл., р-н Октябрьский, ст-ца Кривянская, ул. Школьная номерной знак № 32;
- **категория земель** – земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование** - Объекты торгового назначения и общественного питания;
- **площадь образуемого земельного участка** – 1590,0 м2

Данные по земельному участку приведены в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, м2 |
|---|---|---|
| 1 | 61:28:0040105:ЗУ1 | 1590,0 |
| | | |

Координаты земельного участка 61:28:0040105:ЗУ1 в системе координат МСК-61 приведены таблице 2.

Таблица 2

| № точки | Координаты | |
|---|---|---|
| | X | У |
| 1 | 440 865,70 | 2 238 297,45 |
| 2 | 440 886,26 | 2 238 295,50 |
| 3 | 440 885,07 | 2 238 285,65 |
| 4 | 440 896,16 | 2 238 284,24 |
| 5 | 440 893,97 | 2 238 259,97 |
| 6 | 440 894,15 | 2 238 241,89 |
| 7 | 440 887,85 | 2 238 242,35 |
| 8 | 440 859,90 | 2 238 244,39 |
| 9 | 440 860,41 | 2 238 252,71 |
| 10 | 440 861,41 | 2 238 252,61 |
| 11 | 440 864,98 | 2 238 289,65 |
| 1 | 440 865,70 | 2 238 297,45 |

**4.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.**

По целевому назначению, участки расположены на землях, относящихся к категории "земли населенных пунктов".

Мероприятия по переводу земель в другую категорию проектом не предусматриваются.

Наименование вида разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кривянского сельское поселение». «Объекты торгового назначения и общественного питания».

**4.3 Предложения по установлению публичных сервитутов**

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и

поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным, существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

**4.5. Выводы**

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории приняты следующие проектные решения:

1. Образовать земельный участок 61:28:0040105:ЗУ1 (площадью 1590,0 м2) в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040105:4, земельного участка муниципального образования «Кривянского сельское поселение» с кадастровым номером 61:28:0040105:397 и земель муниципального образования «Кривянского сельское поселение», выделяется в постоянное пользование.

- **адресный ориентир** – Ростовская обл., р-н Октябрьский, ст-ца Кривянская, ул. Школьная № 32;
- **категория земель** – земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование** - Объекты торгового назначения и общественного питания;
- **площадь образуемого земельного участка** – 1590,0 м2

- **Основные технико-экономические показатели по межеванию территории**

| № п.п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь проектируемой территории: | | 1590,0 |
| 1.1 | земельный участок во временное пользование | кв.м | |
| 1.2 | земельный участок в постоянное пользование | кв.м. | 1590,0 |
| 2 | Площадь проектируемой территории по формам собственности | кв.м. | |
| 2.1 | земли федеральной собственности | кв.м. | |
| 2.2 | земли региональной собственности | кв.м. | |
| 2.3 | земли муниципальных образований | кв.м. | |
| 2.4 | земли частной собственности | кв.м. | 1590,0 |
| 3 | Площадь проектируемой территории по категории земель: | кв.м. | |
| 3.1 | земли сельскохозяйственного назначения | кв.м. | |
| 3.2 | земли населенных пунктов | кв.м. | 1590,0 |
| 3.3 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны | кв.м. | |
| 3.4 | земли особо охраняемых территорий и объектов | кв.м. | |
| 3.5 | земли лесного фонда | кв.м. | |
| 3.6 | земли водного фонда | кв.м. | |
| 3.7 | земли запаса | кв.м. | |
| 4 | Вид разрешенного использования | | Объекты торгового назначения и общественного питания |
| 5 | Площадь зоны действия сервитутов: | | |
| 5.1 | на период строительства линейного объекта | кв.м. | - |
| 5.2 | техническая (охранная) зона линейного объекта | кв.м. | - |
| | | | |

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, СТ-ЦА КРИВЯНСКАЯ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, 32»

**ЗАКАЗЧИК:** Гончаров А.П.

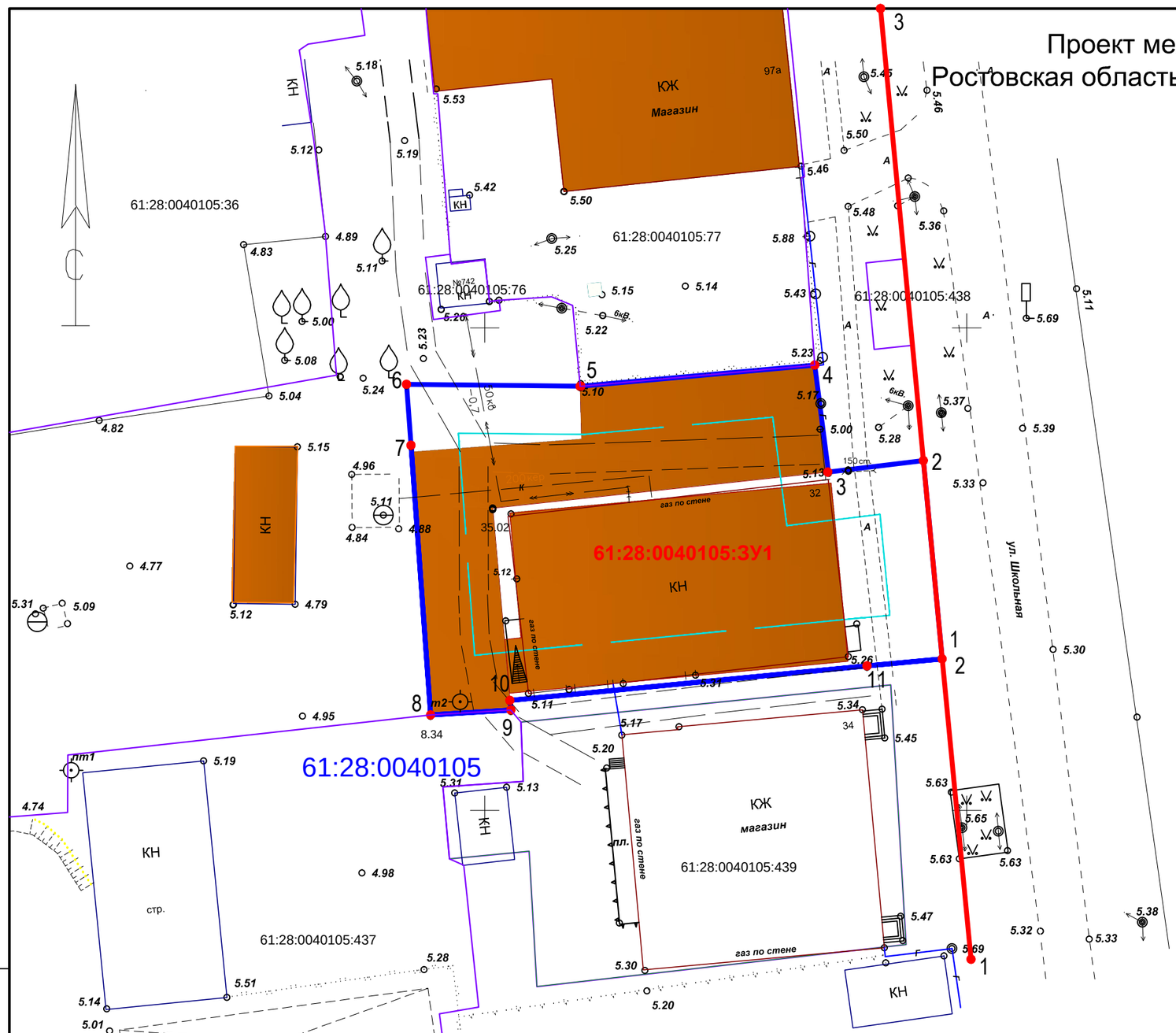
# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

# Проект межевания территории, расположенной по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Кривянская, ул. Школьная, 32

## Чертеж межевания

## М1:500




**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040105:3У1**

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 440 865,70 | 2 238 297,45 |
| 2 | 440 886,26 | 2 238 295,50 |
| 3 | 440 885,07 | 2 238 285,65 |
| 4 | 440 896,16 | 2 238 284,24 |
| 5 | 440 893,97 | 2 238 259,97 |
| 6 | 440 894,15 | 2 238 241,89 |
| 7 | 440 887,85 | 2 238 242,35 |
| 8 | 440 859,90 | 2 238 244,39 |
| 9 | 440 860,41 | 2 238 252,71 |
| 10 | 440 861,41 | 2 238 252,61 |
| 11 | 440 864,98 | 2 238 289,65 |
| 1 | 440 865,70 | 2 238 297,45 |

Площадь земельного участка - 1590 кв. м

**Категория земель:** Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование:** Объекты торгового назначения и общественного питания

Координаты углов красных линий

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 440834,57 | 2238300,45 |
| 2 | 440865,70 | 2238297,45 |
| 3 | 440933,10 | 2238291,06 |

## *УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ*

- устанавливаемые красные линии

- линии отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.

**Границы:**

61:28:0040105 Кадастровый номер квартала

61:28:0000000:ЗУ1 - граница образуемого земельного участка

Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства

Ранее образованые и зарегистрированные земельные участки

| Изм | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Узе М.А. | | | |
| Директор | | Ксагорарис С.Л. | | | |
| Разработал | | Чичекина Е.Н. | | | |
| Н.контр | | Трубецкой А.А. | | | |

328-2018-ПМ-У

Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу:Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Кривянская, ул. Школьная, 32

Проект межевания территории (основная часть)

| стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| ПМ | 1 | |

Чертеж межевания М 1:500

ООО Тектоника

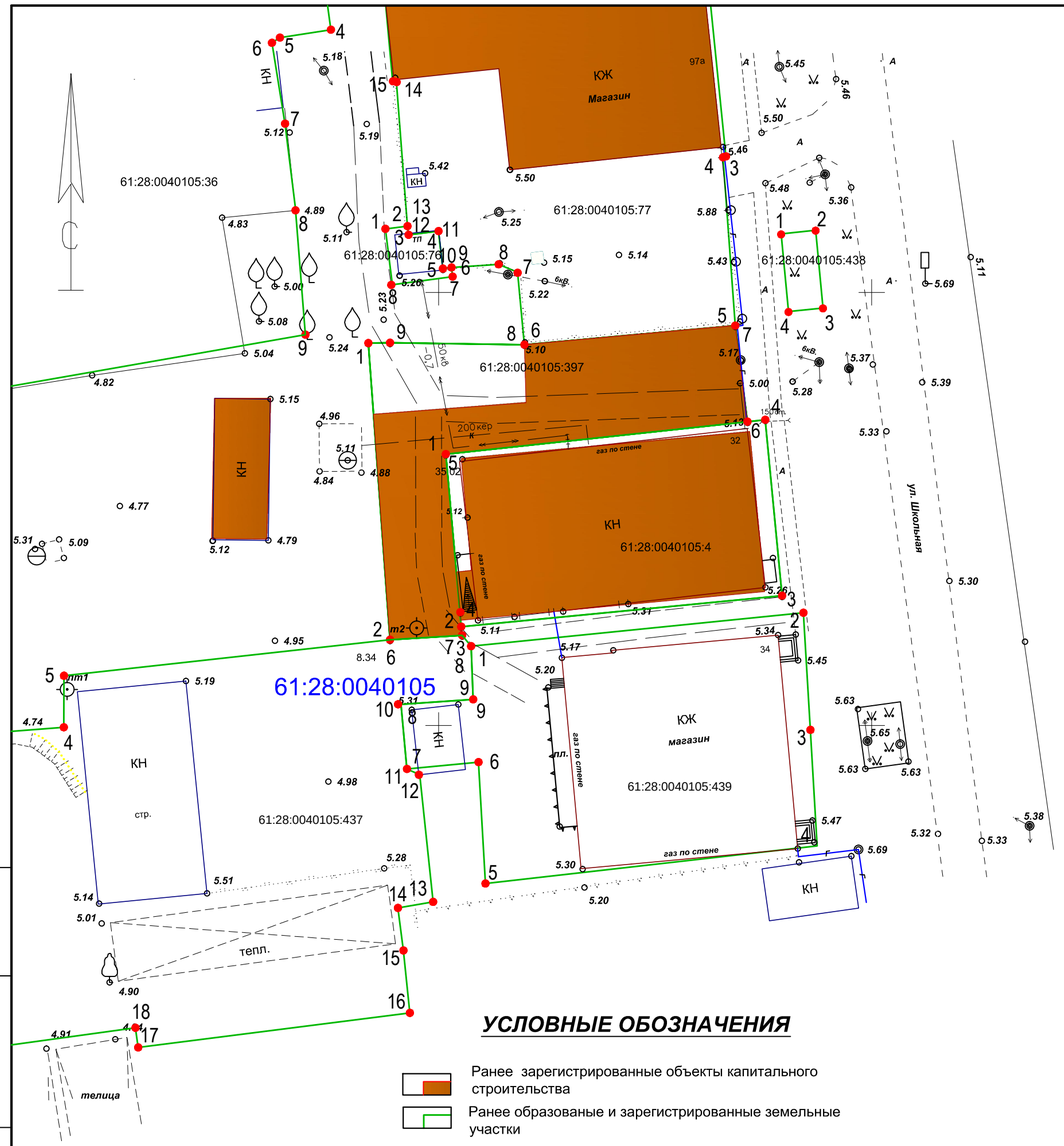
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А3

# Проект межевания территории, расположенной по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Кривянская, ул. Школьная, 32

## Чертеж границ существующих земельных участков

## М1:500




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства

Ранее образованые и зарегистрированные земельные участки

61:28:0040105 Кадастровый номер квартала

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040105:397**

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 440 894,15 | 2 238 241,89 |
| 2 | 440 859,90 | 2 238 244,39 |
| 3 | 440 860,41 | 2 238 252,71 |
| 4 | 440 861,41 | 2 238 252,61 |
| 5 | 440 881,32 | 2 238 250,83 |
| 6 | 440 885,07 | 2 238 285,65 |
| 7 | 440 896,16 | 2 238 284,24 |
| 8 | 440 893,96 | 2 238 259,91 |
| 9 | 440 894,18 | 2 238 244,39 |
| 1 | 440 894,15 | 2 238 241,89 |

Площадь земельного участка - 679 кв. м

**Категория земель:**Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование:** Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу:под автостоянку

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040105:4**

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 440 881,32 | 2 238 250,83 |
| 2 | 440 861,41 | 2 238 252,61 |
| 3 | 440 864,98 | 2 238 289,65 |
| 4 | 440 885,29 | 2 238 287,71 |
| 1 | 440 881,32 | 2 238 250,83 |

Площадь земельного участка - 750 кв. м

**Категория земель:**Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения по документу: под магазином, под прочие виды использования (земли общего пользования)

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040105:437**

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 440 885,65 | 2 238 180,25 |
| 2 | 440 886,98 | 2 238 188,06 |
| 3 | 440 848,72 | 2 238 193,02 |
| 4 | 440 849,79 | 2 238 206,74 |
| 5 | 440 855,74 | 2 238 206,76 |
| 6 | 440 859,90 | 2 238 244,39 |
| 7 | 440 860,41 | 2 238 252,71 |
| 8 | 440 859,15 | 2 238 253,75 |
| 9 | 440 853,01 | 2 238 254,00 |
| 10 | 440 852,44 | 2 238 245,66 |
| 11 | 440 844,98 | 2 238 246,35 |
| 12 | 440 844,32 | 2 238 247,82 |
| 13 | 440 829,63 | 2 238 249,37 |
| 14 | 440 828,93 | 2 238 245,31 |
| 15 | 440 824,03 | 2 238 245,95 |
| 16 | 440 816,82 | 2 238 246,69 |
| 17 | 440 812,83 | 2 238 215,33 |
| 18 | 440 815,10 | 2 238 215,01 |
| 19 | 440 811,64 | 2 238 189,84 |
| 20 | 440 850,29 | 2 238 181,58 |
| 21 | 440 850,76 | 2 238 185,52 |
| 22 | 440 881,90 | 2 238 180,98 |
| 1 | 440 885,65 | 2 238 180,25 |

Площадь земельного участка - 2845 кв. м

**Категория земель:**Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040105:439**

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 440 859,15 | 2 238 253,75 |
| 2 | 440 863,01 | 2 238 292,12 |
| 3 | 440 849,49 | 2 238 292,92 |
| 4 | 440 836,11 | 2 238 293,70 |
| 5 | 440 831,75 | 2 238 255,41 |
| 6 | 440 845,77 | 2 238 254,61 |
| 7 | 440 844,98 | 2 238 246,35 |
| 8 | 440 852,44 | 2 238 245,66 |
| 9 | 440 853,01 | 2 238 254,00 |
| 1 | 440 859,15 | 2 238 253,75 |

Площадь земельного участка - 1109 кв. м

**Категория земель:**Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование:** объекты торгового назначения и общественного питания

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040105:77**

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 440 943,97 | 2 238 242,92 |
| 2 | 440 947,49 | 2 238 279,95 |
| 3 | 440 915,69 | 2 238 283,17 |
| 4 | 440 915,58 | 2 238 282,83 |
| 5 | 440 896,16 | 2 238 284,24 |
| 6 | 440 893,96 | 2 238 259,91 |
| 7 | 440 902,33 | 2 238 259,12 |
| 8 | 440 903,23 | 2 238 256,93 |
| 9 | 440 902,87 | 2 238 251,50 |
| 10 | 440 902,74 | 2 238 250,50 |
| 11 | 440 907,06 | 2 238 249,99 |
| 12 | 440 906,64 | 2 238 246,54 |
| 13 | 440 907,64 | 2 238 246,41 |
| 14 | 440 924,27 | 2 238 245,14 |
| 15 | 440 924,26 | 2 238 244,71 |
| 1 | 440 943,97 | 2 238 242,92 |

Площадь земельного участка - 1776 кв. м

**Категория земель:**Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование:** объекты торгового назначения и общественного питания

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040105:438**

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 440 906,74 | 2 238 289,54 |
| 2 | 440 907,17 | 2 238 293,52 |
| 3 | 440 898,20 | 2 238 294,37 |
| 4 | 440 897,78 | 2 238 290,39 |
| 1 | 440 906,74 | 2 238 289,54 |

Площадь земельного участка - 36 кв. м

**Категория земель:**Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование:** Объекты торгового назначения и общественного питания

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040105:36**

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 440 935,74 | 2 238 171,86 |
| 2 | 440 941,23 | 2 238 207,01 |
| 3 | 440 945,25 | 2 238 235,51 |
| 4 | 440 930,32 | 2 238 237,57 |
| 5 | 440 929,41 | 2 238 231,69 |
| 6 | 440 928,80 | 2 238 230,76 |
| 7 | 440 919,47 | 2 238 232,28 |
| 8 | 440 909,88 | 2 238 233,45 |
| 9 | 440 895,11 | 2 238 234,63 |
| 10 | 440 886,98 | 2 238 188,06 |
| 11 | 440 885,65 | 2 238 180,25 |
| 12 | 440 915,04 | 2 238 174,95 |
| 1 | 440 935,74 | 2 238 171,86 |

Площадь земельного участка - 2961 кв. м

**Категория земель:**Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование:** ЛПХ

**Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040105:76**

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 440 907,33 | 2 238 243,86 |
| 2 | 440 907,64 | 2 238 246,41 |
| 3 | 440 906,64 | 2 238 246,54 |
| 4 | 440 907,06 | 2 238 249,99 |
| 5 | 440 902,74 | 2 238 250,50 |
| 6 | 440 902,87 | 2 238 251,50 |
| 7 | 440 901,81 | 2 238 251,62 |
| 8 | 440 900,87 | 2 238 244,66 |
| 1 | 440 907,33 | 2 238 243,86 |

Площадь земельного участка - 37 кв. м

**Категория земель:**Земли населённых пунктов

**Разрешенное использование:** Для эксплуатации линейных сооружений, конструктивных элементов, воздушных, кабельных линий электропередач

| Изм | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

328-2018-ПМ-О

Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу:Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Кривянская, ул. Школьная, 32

| | | |
|---|---|---|
| ГИП | Узе М.А. | |
| Директор | Ксагорарис С.Л. | |
| Разработал | Чичекина Е.Н. | |
| Н.контр | Трубецкой А.А. | |

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

| стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| ПМ | 1 | |

**Чертеж границ существующих земельных участков**

ООО «Электроника»

Формат А3

Взам. инв. №

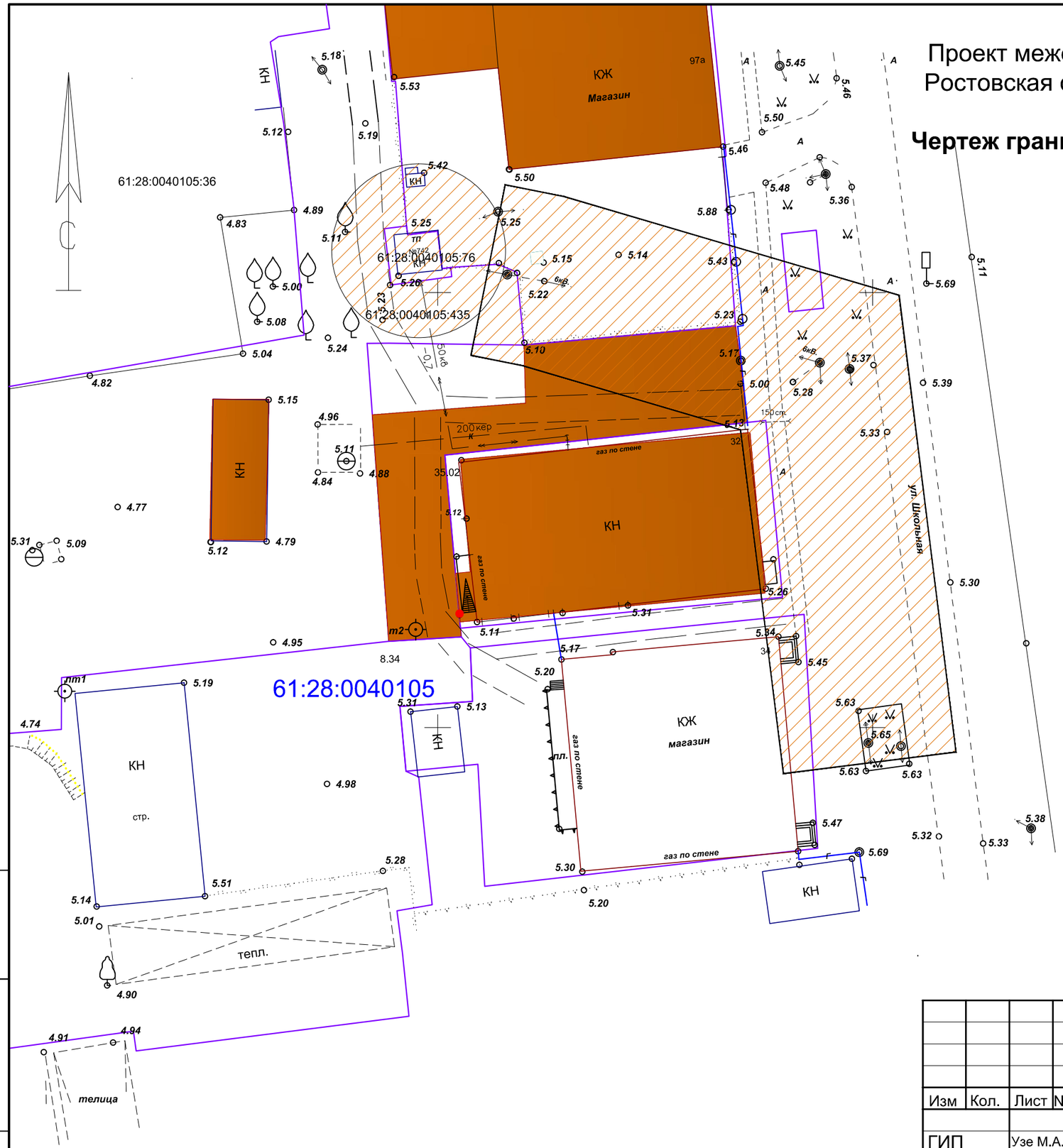
Подп. и дата

Инв. № подл.

# Проект межевания территории, расположенной по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Кривянская, ул. Школьная, 32

## Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

## М1:500




### *УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ*

**Границы:**

61:28:0040105 Кадастровый номер квартала

Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства

Ранее образованые и зарегистрированные земельные участки

### Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования:

- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

| Изм | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Узе М.А. | | | |
| Директор | | Ксагорарис С.Л. | | | |
| Разработал | | Чичекина Е.Н. | | | |
| Н.контр | | Трубецкой А.А. | | | |

328-2018-ПМ-О

Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу:Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Кривянская, ул. Школьная, 32

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

| стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| ПМ | 2 | |

**Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории**
М 1:500

ООО Ектоника

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А3

# Проект межевания территории, расположенной по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Кривянская, ул. Школьная, 32

## Местоположение существующих объектов капитального строительства

## М1:500

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства

Ранее образованые и зарегистрированные земельные участки

61:28:0040105 Кадастровый номер квартала

**Объекты капитального строительства:**

- 61:28:0040105:401 Назначение объекта Нежилое здание. Общая площадь 419.9 кв. м
- 61:28:0040105:429 Назначение объекта Сооружение (иное сооружение (Асфальтобетонное покрытие)). Общая площадь 545,0 кв. м
- 61:28:0040105:400 Назначение объекта Жилой дом. Общая площадь 78,2 кв. м
- 61:28:0040105:440 Назначение объекта Нежилое здание. Общая площадь 692,2 кв. м
- 61:28:0000000:9769 Назначение объекта Нежилое здание. Общая площадь 282,4 кв. м

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Узе М.А. | | | |
| Директор | | Ксагорарис С.Л. | | | |
| Разработал | | Чичекина Е.Н. | | | |
| Н.контр | | Трубецкой А.А. | | | |

328-2018-ПМ-О

Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу:Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Кривянская, ул. Школьная, 32

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

| стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| ПМ | 3 | |

Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:500

ООО Ектоника

Формат А3