

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Кривянского сельского поселения

от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории
объекта:**

**«Газопровод высокого давления для подключения
объекта: «Строительство инженерной инфраструктуры
(наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования
развития жилищного строительства по адресу: Октябрьский
район, ст.Кривянская, ул.Строителей, ул.Железнодорожная,
ул.Молодежная, ул.70 лет Победы и ул.Дорурс»**

Ростов-на-Дону
2020 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"КАДАСТР-ДОН"

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 1, оф. 45-46, Тел./факс: 8(863) 205-42-53/205-42-54

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории объекта:

«Газопровод высокого давления для подключения объекта:
«Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети
газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства
по адресу: Октябрьский район, ст.Кривянская, ул.Строителей,
ул.Железнодорожная, ул.Молодежная, ул.70 лет Победы и ул.Дорурс»

Том 1

Проект планировки территории *Основная (утверждаемая) часть*

61/07/2020 – ППнПМ

Договор №61/07 от 01.07.2020 г.

Генеральный директор
ООО «НПП «Кадастр-Дон»

В.В. Поляков

Главный инженер проекта

М.С.Балина

Ростов-на-Дону
2020 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Октябрьский район, ст.Кривянская, ул.Строителей, ул.Железнодорожная, ул.Молодежная, ул.70 лет Победы и ул.Дорурс»

Обозначение документа	Наименование документа	Количество листов
Проект планировки территории. Том 1		
<i>Основная (утверждаемая) часть</i>		
61/07/2020 – ППиПМ-1/ПЗ	Положения о размещении объекта	10 листов
61/07/2020 - ППиПМ-1/1	Чертеж планировки территории М 1:500	4 листа
Проект планировки территории. Том 2		
<i>Материалы по обоснованию</i>		
61/07/2020 - ППиПМ-2/ПЗ	Пояснительная записка	20 листов
61/07/2020 - ППиПМ-2/1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000	1 лист
61/07/2020 - ППиПМ-2/2	Схема использования территории на период подготовки проекта планировки М 1:500	4 листа
61/07/2020 - ППиПМ-2/3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	4 листа
61/07/2020 - ППиПМ-2/ИД	Исходная документация	2 листа
Проект межевания территории. Том 3		
61/07/2020 - ППиПМ-3/ПЗ	Пояснительная записка	10 листов
61/07/2020 - ППиПМ-3/1	Чертеж межевания территории М 1:500	4 листа
61/07/2020 - ППиПМ-3/ИД	Исходная документация	58 листов

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Положения о размещении объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Октябрьский район, ст.Кривянская, ул.Строителей, ул.Железнодорожная, ул.Молодежная, ул. 70 лет Победы и ул.Дорурс»	
	1. Общие данные	5-6
	2. Положения о размещении объекта капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории	7-8
	3. Сведения об основных положениях генерального плана	8
	4. Основные технико-экономические показатели объекта	8-10
	5. Предложения по установлению красных линий	10-13
2	Графические материалы:	
	Чертеж планировки территории М 1:500	4 листа

Положения о размещении объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Октябрьский район, ст.Кривянская, ул.Строителей, ул.Железнодорожная, ул.Молодежная, ул. 70 лет Победы и ул.Дорурс»

1. Общие данные

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Октябрьский район, ст.Кривянская, ул.Строителей, ул.Железнодорожная, ул.Молодежная, ул. 70 лет Победы и ул.Дорурс» разработана ООО «НПП «Кадастр-Дон» на основании договора №61/07 от «01» июля 2020 г., заключенного с ООО "Ростовархпроект" в интересах ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Строительство объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Октябрьский район, ст.Кривянская, ул.Строителей, ул.Железнодорожная, ул.Молодежная, ул. 70 лет Победы и ул.Дорурс» предусмотрено в соответствии со схемой прокладки газопровода высокого давления согласованной с ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

В качестве исходных данных при разработке проекта планировки и межевания были использованы:

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральный план Кривянского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области;
- Правила землепользования и застройки Кривянского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области;
- Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» от 25.12.2013г. №1;
- «Правила охраны газораспределительных сетей» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878;
- Топографическая съемка М 1:500, подготовленная в июле 2020 г. ООО «НПП «Кадастр-Дон»;
- Технические условия на подключение газопровода-ввода №00-46-5691 от 17.02.2020.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в системе координат МСК-61, 2 зона и Балтийской системе высот.

Целью разработки документации по планировке территории является:

- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение границ земельных участков по трассе газопровода, предоставляемых во временное пользование на период строительства;
- установление зон с особыми условиями использования территории.

2. Положения о размещении объекта капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории

Территория, на которую разрабатывается проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Октябрьский район, ст.Кривянская, ул.Строителей, ул.Железнодорожная, ул.Молодежная, ул. 70 лет Победы и ул.Дорурс» расположена на территории Кривянского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 61:28:0600022. Объект проходит по землям сельскохозяйственного назначения и землям населенных пунктов.

Протяженность трассы газопровода, без учета вертикальных участков в плане составляет 1958 м.

Общая площадь земель, отводимых на период строительства линейного объекта во временное пользование на территории Кривянского сельского поселения составляет 15 524 м². В постоянное пользование отвод земельных участков - 4 м².

Согласно техническим условиям на подключение газопровода-ввода, выданным ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», №00-46-5691 от 17.02.2020 подключение выполняется к газопроводу высокого давления I категории от ГРС-2 г.Новочеркасск до ГРП ГРЭС.

Проектом предусматривается прокладка подземного стального газопровода высокого давления.

Классификация проектируемого газопровода по давлению – высокое I категории.

Давление в месте присоединения составляет: максимальное – 1,2 МПа, фактическое – 0,9 МПа.

Выбор трассы проектируемого газопровода производился из условий обеспечения экономичного строительства, надежной и безопасной эксплуатации газопровода с учетом перспективного развития незастроенной территории, предприятий и других объектов и на основании схемы прокладки газопровода высокого давления согласованной с ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на территории Кривянского сельского поселения Октябрьского районе Ростовской области.

Земельные участки, предоставляемые для размещения газопровода высокого давления, выделяются из состава земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов в краткосрочное пользование на период строительства газопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы трубопровода, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода, по которой на местности устраивается ограждение строительной площадки улиц (автодороги с асфальтовым покрытием).

3. Сведения об основных положениях генерального плана

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кривянского сельского поселения территория проектирования попадает в следующие территориальные зоны:

- Ж 1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- СХЗ 1 – Зона сельскохозяйственных угодий.

4. Основные технико-экономические показатели объекта

Линейный объект представляет собой подземный газопровод высокого давления для подключения объекта: «Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Октябрьский район, ст.Кривянская, ул.Строителей, ул.Железнодорожная, ул.Молодежная, ул. 70 лет Победы и ул.Дорурс».

Трасса газопровода проходит по землям населенных пунктов, землям сельскохозяйственного назначения, пересекает автомобильную и железную дорогу.

Материал трубы: сталь;

Тип изоляции: ВУС;

Тип прокладки: подземный;

Диаметр: 325мм.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей охранные зоны устанавливаются вдоль трасс подземных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров от оси газопровода с каждой стороны.

Земельные участки, предоставляемые для размещения газопроводов высокого давления (далее полосы отвода), выделяются в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

В таблице 1 приведены длины используемых при строительстве газопровода стальных труб и устанавливаемые изделия.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Газопровод.		
1.	Прокладка подземного газопровода высокого давления из стальных электросварных труб Ру 1,2 МПа Ø159х4,5мм ГОСТ 10704-91 В-Ст20 сп ГОСТ 10705-80 в изоляции «Ус»	м	1958,0
	Переход методом ГНБ.		
2.	Футляр - труба из полиэтилена ПЭ100 ГАЗ SDR11-315х28,6 мм ГОСТ Р 58121.2-2018 в покрытии «Протек».	м	126,0

3.	Футляр - труба из полиэтилена ПЭ100 ГАЗ SDR11-315х28,6 мм ГОСТ Р 58121.2-2018 в покрытии «Протек».	м	29,0
	Запорная арматура.		
4.	Установка подземного полнопроходного крана шарового КШ.Ц.П.ГАС.150 Ду159 для подземной установки в изоляции «Ус».	шт	3
	Прочее.		
5.	Установка КИП на газопроводе Ø159х4,5мм	шт.	4

5. Предложения по установлению красных линий

Основной задачей разработки проекта планировки территории является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории с целью ее устойчивого развития, а также выделения территории общего пользования (территории, которой беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц, в том числе: площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары), которая также является местом допустимого размещения линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводов и иных линейных объектов.

Устойчивое развитие территорий – это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

На проектируемой территории отсутствуют утвержденные красные линии, поэтому проект планировки территории не будет содержать исключаемых красных линий.

В проекте планировки даны предложения по установлению красных линий на проектируемом участке. Красные линии разработаны исходя из сложившейся градостроительной ситуации в разработанных границах проекта планировки и межевания территории в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», регламентирующей формирование границ территорий общего пользования;
- Правила землепользования и застройки Кривянского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области;
- «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878.

Красные линии – линии, которые обозначают границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий представлены в таблице 2.

Границы проектирования красных линий совпадают с полосой отвода проектируемого газопровода, требуемой на период строительства.

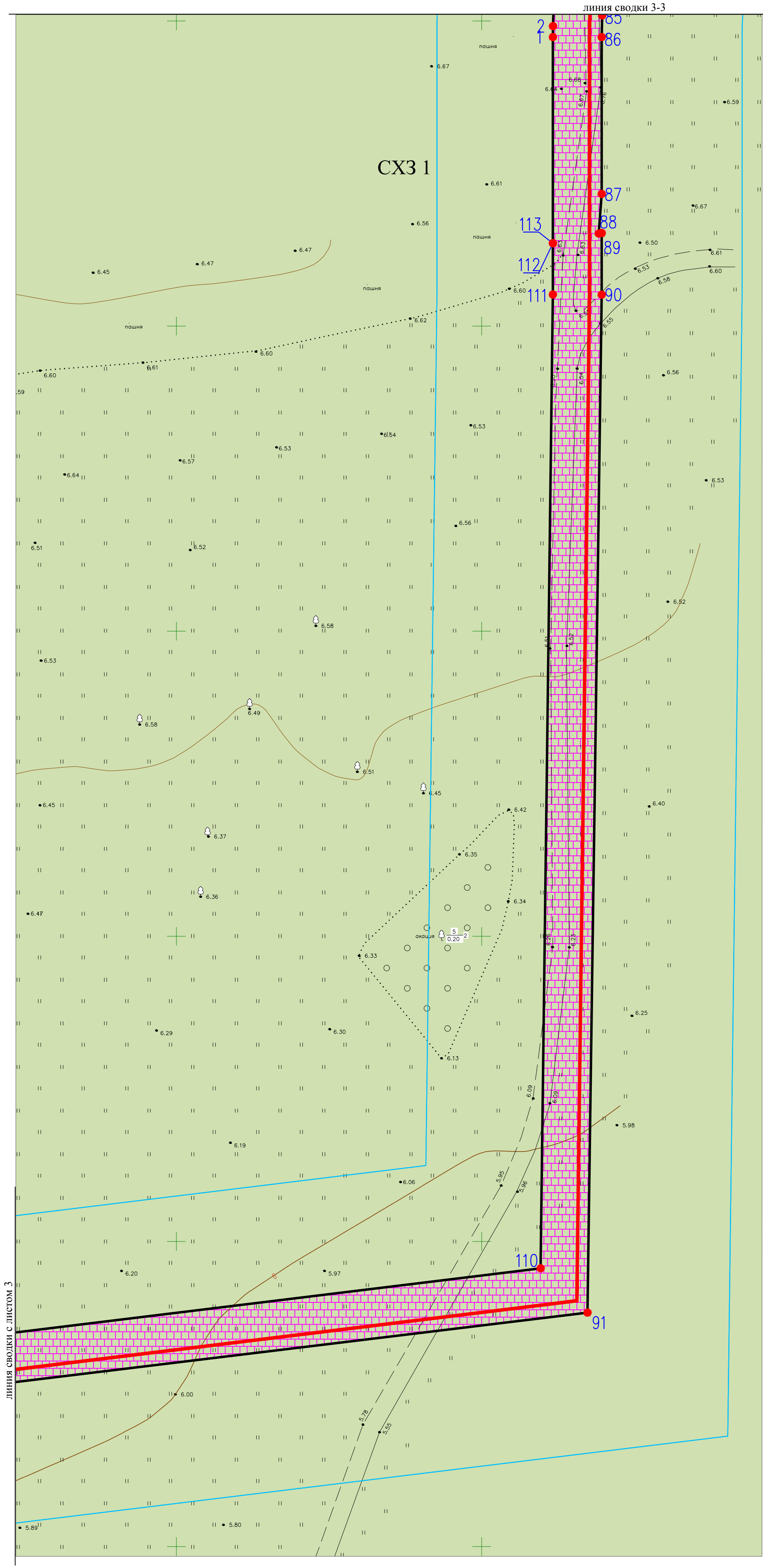
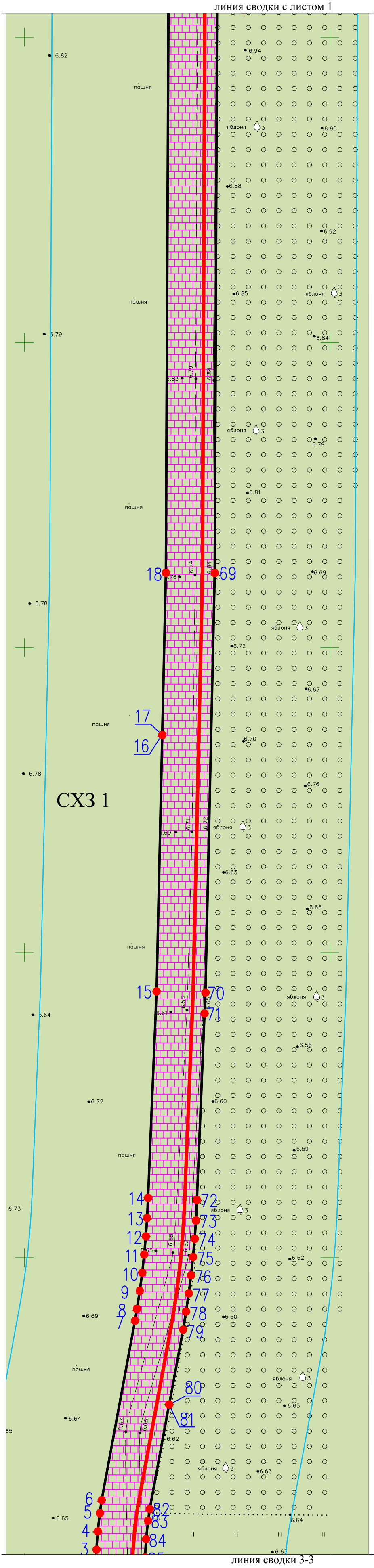
Таблица 2

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	443697,35	2239361,67
2	443699,15	2239361,68
3	443702,15	2239361,79
4	443705,14	2239362,01
5	443708,12	2239362,34
6	443710,26	2239362,65
7	443739,66	2239368,10
8	443741,59	2239368,43
9	443744,56	2239368,88
10	443747,53	2239369,28
11	443750,51	2239369,61
12	443753,50	2239369,88
13	443756,49	2239370,09
14	443759,79	2239370,24
15	443793,61	2239371,63
16	443835,65	2239372,56
17	443835,66	2239372,56
18	443862,23	2239373,15
19	443958,42	2239373,61
20	444001,60	2239367,32
21	444042,14	2239375,03
22	444097,87	2239375,20
23	444133,08	2239363,40
24	444168,03	2239364,38
25	444168,04	2239364,38
26	444176,76	2239364,67
27	444176,77	2239364,67
28	444251,92	2239367,14
29	444277,27	2239367,60
30	444277,28	2239367,60
31	444333,31	2239368,75
32	444420,84	2239369,27
33	444420,85	2239369,27
34	444430,94	2239369,33
35	444463,37	2239367,72
36	444472,93	2239367,51
37	444507,49	2239368,83
38	444516,96	2239369,52
39	444618,41	2239369,80
40	444618,42	2239375,39
41	444618,42	2239375,40
42	444618,43	2239377,80
43	444600,74	2239377,75
44	444600,73	2239377,75
45	444516,94	2239377,52
46	444507,18	2239376,82
47	444472,63	2239375,51
48	444463,76	2239375,71
49	444430,89	2239377,33
50	444408,57	2239377,20
51	444408,56	2239377,20
52	444333,23	2239376,75
53	444266,08	2239375,39
54	444266,07	2239375,39
55	444251,74	2239375,13
56	444166,47	2239372,33
57	444166,46	2239372,33
58	444165,32	2239372,30
59	444165,31	2239372,30
60	444133,99	2239371,43
61	444130,61	2239372,56
62	444130,61	2239372,57
63	444099,82	2239382,87
64	444041,21	2239383,00
65	444003,18	2239375,80
66	444003,18	2239375,79
67	444001,35	2239375,45
68	443959,27	2239381,55
69	443862,20	2239381,15
70	443793,40	2239379,63
71	443790,02	2239379,49
72	443759,46	2239378,24
73	443756,08	2239378,08
74	443753,09	2239377,87
75	443750,10	2239377,61
76	443747,12	2239377,29
77	443744,14	2239376,90
78	443741,17	2239376,47
79	443738,20	2239375,97
80	443725,95	2239373,70
81	443725,95	2239373,69
82	443708,80	2239370,52
83	443706,88	2239370,25

84	443703,89	2239369,93
85	443700,90	2239369,74
86	443697,35	2239369,67
87	443671,65	2239369,67
88	443665,15	2239369,17
89	443665,23	2239369,67
90	443655,14	2239369,67
91	443488,32	2239367,33
92	443466,20	2239185,07
93	443430,81	2238959,19
94	443414,64	2238843,59
95	443338,30	2238891,28
96	443383,81	2239003,92
97	443378,25	2239006,16
98	443333,13	2238894,51
99	443331,63	2238895,45
100	443326,15	2238883,17
101	443326,14	2238883,16
102	443323,23	2238876,64
103	443330,65	2238873,64
104	443332,96	2238878,85
105	443332,96	2238878,86
106	443335,18	2238883,84
107	443420,85	2238830,27
108	443438,72	2238957,99

109	443474,14	2239184,10
110	443495,59	2239359,66
111	443655,17	2239361,67
112	443663,56	2239361,67
113	443663,57	2239361,67
1	443697,35	2239361,67
114	443291,77	2238753,50
115	443291,86	2238761,65
116	443282,22	2238761,80
117	443276,53	2238758,47
118	443272,68	2238749,90
119	443280,02	2238746,44
120	443283,21	2238753,77
114	443291,77	2238753,50
121	443252,57	2238749,46
122	443252,57	2238776,52
123	443239,46	2238776,52
124	443239,46	2238768,53
125	443244,54	2238768,53
126	443244,54	2238757,52
127	443221,58	2238757,33
128	443221,59	2238749,44
121	443252,57	2238749,46



Условные обозначения:

- Ось проектируемого газопровода
- Красные линии
- Поворотные точки красных линий
- Полоса отвода газопровода
- Граница проектирования
- Ж 1

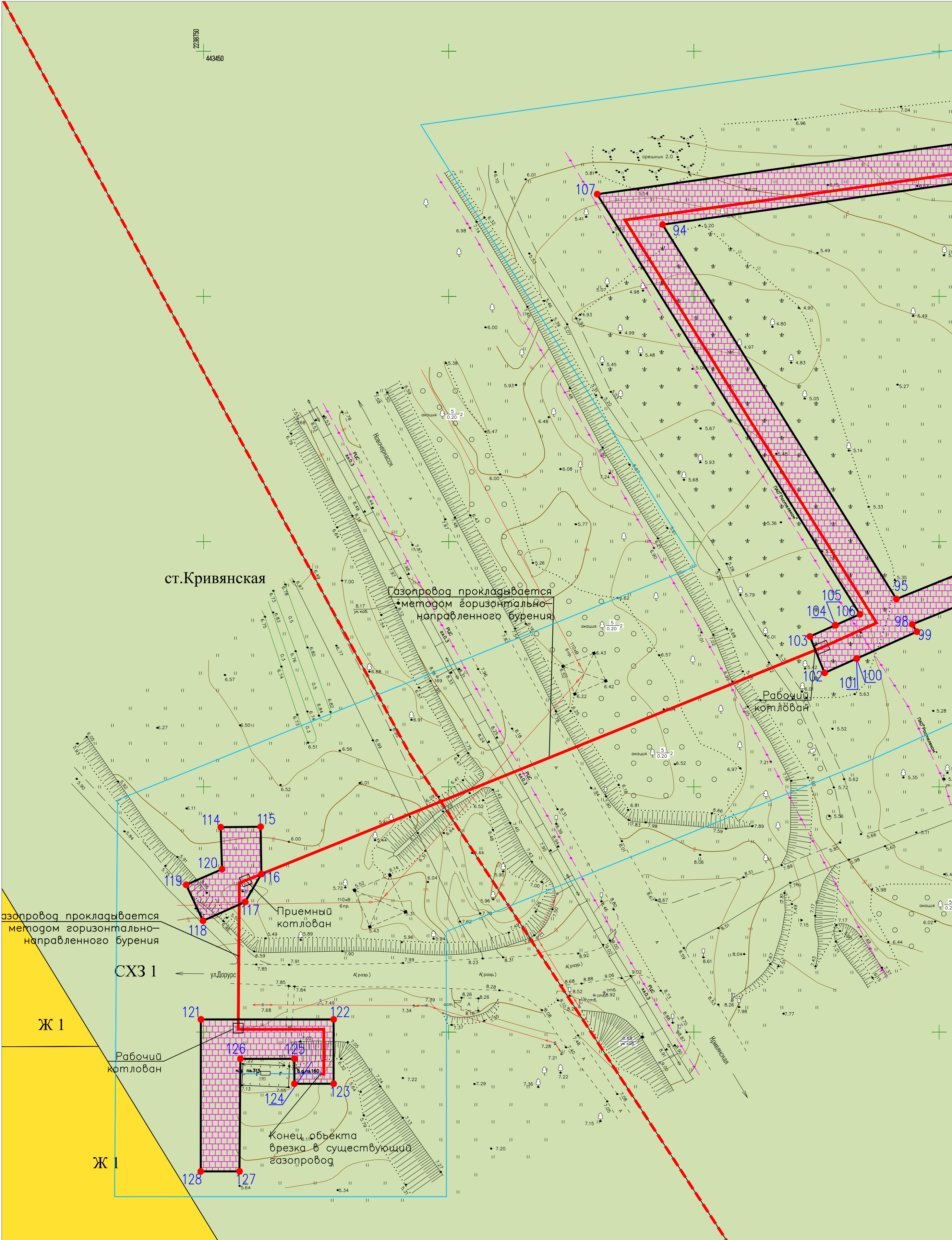
Зона застройки индивидуальными жилыми домами

- CX3 1

Зона сельскохозяйственных угодий
- Граница населенного пункта

Примечание:
1.Инженерно-геодезические изыскания выполнены в местной системе координат и Балтийской системе высот. Проект планировки и проект межевания подготовлены в системе координат МСК-61, зона 2.
2.Границы красных линий совпадают с границами полосы отвода.

						61/07/2020- ППнПМ - 1/1			
						«Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Строительство инженерной инфраструктуры (паружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Октябрьский район, ст.Кривянская, ул.Строителей, ул.Железнодорожная, ул.Молодежная, ул. 70 лет Победы и ул.Дорур»			
Изм.	Код.уч	Лист.№	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор			Поляков В.В.				ПП	2	4
Разработал			Балина М.С.						
Проверил			Ползков В.В.			Чертеж планировки территории М 1:500	ООО "НПП "Кадастр-Дон"		



линия сводит с листом 3

Условные обозначения:

- Ось проектируемого газопровода
Красные линии
Поворотные точки красных линий
Полоса отвода газопровода
Граница проектирования
Ж 1
- СХЗ 1
Граница населенного пункта
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Граница населенного пункта

Примечание:
1.Инженерно-геодезические изыскания выполнены в местной системе координат и Балтийской системе высот. Проект планировки и проект межевания подготовлены в системе координат МСК-61, зона 2.
2.Границы красных линий совпадают с границами полосы отвода.

						61/07/2020- ППнПМ - 1/1			
						«Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Строительство инженерной инфраструктуры (паружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Октябрьский район, ст.Кривянская, ул.Строителей, ул.Железнодорожная, ул.Молодежная, ул. 70 лет Победы и ул.Дорур»			
Изм.	Кол.уч	Лист.№	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поляков В.В.	Балина М.С.					ПП	4	4
Проверил	Поляков В.В.					Чертеж планировки территории М 1:500		ООО "НПП "Кадастр-Дон"	