



Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕКТОНИКА»

р.п. Каменоломни пер. Шоссейный №4

тел. (86360) 2-06-87,

e-mail tektonika7@mail.ru

СРО АСС «ГПО ЮО»

№ П-039-30102009

**Проект межевания земельного участка, расположенного по
адресу: Ростовская область, Октябрьский район,
ст.Кривянская, ул.Мостовая, №1-а**

заказчик: ЗУЕВ НИКОЛАЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

321-2018-ПМ

Директор ООО «Тектоника»

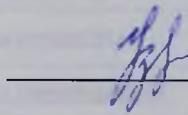


С.Л. Ксагорарис

р.п. Каменоломни
2020год

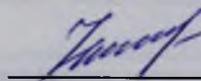
СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Главный инженер проекта



М.А. Узе

Инженер-проектировщик



Е.Н. Чичекина

Инв. № подл.	Тодп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№уч.	лист	№ док	Подп.	Дата

321-2018-ПМ

Лист

2

ТОМ 3. Пояснительная записка

3.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания территории разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом межевания территорий.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- установления границ образуемого земельного участка под объект торговли

Действующая система землепользования

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале с номером 61:28:0040127

Земельный участок с кадастровым номером 61:28:0040127:272 с видом разрешенного использования «Под строительство магазина», частная собственность (принадлежащий гражданину РФ Зуеву Николаю Анатольевичу на праве собственности №61-61-34/001/2010-434 от 16.02.2010г.). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах. № 99/2018/95222267 от 26.04.2018г.

Порядок формирования границ земельных участков

- Земельный участок, образуемый в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040127:272 и земель муниципального образования «Кривянского сельское поселение», выделяется в постоянное пользование.

Инь. № подл.	Тодп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№уч.	лист	№ док	Подп.	Дата

321-2018-ПМ

Лист

5

Ширина и длина участка определяется согласно проекту межевания.

Данные по земельному участку приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
1	:ЗУ1	594,0

Координаты земельного участка :ЗУ1 в системе координат МСК-61 приведены таблице 2.

Таблица 2

№ точки	Координаты			
	X	Y	Длина	Угол
№	X	Y	Длина	Угол
1	441 179,72	2 240 061,20	21,26	350°57'47"
2	441 200,72	2 240 057,86	26,95	078°23'54"
3	441 206,14	2 240 084,26	22,83	170°55'32"
4	441 183,60	2 240 087,86	26,94	261°43'10"
1	441 179,72	2 240 061,20		

4.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению, участок образуемый для реконструкцию торгового объекта, расположен на землях, относящихся к категории "земли населенных пунктов".

Мероприятия по переводу земель в другую категорию проектом не предусматриваются.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кривянское сельское поселение»» утвержденными решением Собрании депутатов Кривянского сельского поселения от 27 декабря 2012 года. – «объект торгового назначения». И внесением изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кривянское сельское

Ив. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм	№ уч.	лист	№ док	Подп.	Дата

321-2018-ПМ

поселение»» (Утвержденным решением Собрания депутатов Кривянского сельского поселения)

4.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным, существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

4.5. Выводы

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории приняты следующие проектные решения:

- 1. Образовать земельный участок в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:28:0040127:272 и земель муниципального образования «Кривянское сельское поселение» ЗУ:1 площадью 594,0 кв.м.

Име. № подл.	Тодп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							7
Изм	№уч.	лист	№ док	Подп.	Дата	321-2018-ПМ	

Основные технико-экономические показатели по межеванию территории

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь проектируемой территории:		
1.1	земельный участок во временное пользование	кв.м	-
1.2	земельный участок в постоянное пользование	кв.м.	594,0
2	Площадь проектируемой территории по формам собственности	кв.м.	
2.1	земли федеральной собственности	кв.м.	
2.2	земли региональной собственности	кв.м.	
2.3	земли муниципальных образований	кв.м.	
2.4	земли частной собственности	кв.м.	594,0
3	Площадь проектируемой территории по категории земель:	кв.м.	
3.1	земли сельскохозяйственного назначения	кв.м.	
3.2	земли населенных пунктов	кв.м.	594,0
3.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	кв.м.	
3.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	кв.м.	
3.5	земли лесного фонда	кв.м.	
3.6	земли водного фонда	кв.м.	
3.7	земли запаса	кв.м.	
4	Вид разрешенного использования		Объект торгового назначения
5	Площадь зоны действия сервитутов:		
5.1	на период строительства линейного объекта	кв.м.	-
5.2	техническая (охранная) зона линейного объекта	кв.м.	-

Ине. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм	№ уч.	лист	№ док	Подп.	Дата

321-2018-ПМ

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Име. № подл.	Тодл. и дата	Взам. инв. №

Изм	Науч.	лист	№ док	Подл.	Дата

321-2018-ПМ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области

Дата выдачи: 07.06.2008 г

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 12.05.2008 г. Орган выдачи: Стороны по договору.

Субъект (субъекты) права:

Зуев Николай Анатольевич, дата рождения: 13.12.1957 г. Место рождения: Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, ст-ца Кривянская. Пол мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 6003 №970694, дата выдачи 21.05.2005 г. Орган, выдавший документ: ОВД Октябрьского (е) района Ростовской области. Адрес постоянного места жительства: 346496, Ростовская область, Октябрьский район, ст. Кривянская, ул. Мостовая, 76

Вид права: собственность

Объект права:

Магазин продовольственных и промышленных товаров, площадью 323,3 кв.м. Дитер А.

Этажность 2

Адрес (местоположение):

346496, Ростовская обл., Октябрьский район, ст-ца Кривянская, ул. Мостовая, 1а

Катастровый (или условный) номер:

61:28:00 00 00:000:13/1172/А:178253

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о нем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2008 г. сделана запись регистрации № 61:61-34/021/2008-47

Регистратор:



/ Сытник И. Ю. /

Серия 61

АДН 077242

61:28:000124:767



СВИДЕТЕЛЬСТВО

© ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 16.02.2010 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи земельного участка собственнику, расположенных на них зданий, строений, сооружений №116 от 17.12.2009 г. Орган выдачи: Стороны по договору.

Субъект (субъекты) права:

Зуев Николай Анатольевич, дата рождения: 13.12.1957 г. Место рождения: Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, ст-ца Кривянская. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 6003 №970694, дата выдачи 21.09.2003 г. Орган, выдавший документ: ОВД Октябрьского (с) района Ростовской области. Адрес постоянного места жительства: 346496, Ростовская область, Октябрьский район, ст. Кривянская, ул. Мостовая, 76.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - под строительство магазина. Площадь: 260 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, ст-ца Кривянская, ул. Мостовая, 1а

Кадастровый (или условный) номер:

61-28-0040127-272

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2010 г. сделана запись регистрации № 61-61-34/001/2010-084

Государственный регистратор:



/ Макарова Е. В. /

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>
26.04.2018 № 09/2018/95222267	61:28:0040127:272
Кадастровый номер	
Номер кадастрового квартала:	61:28:0040127
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл. р-н Октябрьский, ст. Кривянская, ул. Мостовая, № 1 а
Площадь:	260 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	58055 4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздел 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
26.04.2018 № 99/2018/95222267	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>61:28:0040127:272</u>
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство магазина
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1 _____
26.04.2018 № 99/2018/95222267	
Кадастровый номер _____	61:28:0040127:272
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шерстнева Евгения Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		(пол. объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
26.04.2018 № 99/2018/95222267		Всего листов выписки	
Кадастровый номер		61:28:0040127:272	
1.	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Зуев Николай Анатольевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность, № 61-61-34/001/2010-434 от 16.02.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид	в силу договора
		дата государственной регистрации	16.10.2013
		номер государственной регистрации	61-61-34/043/2013-38
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	12 месяцев со дня фактического предоставления займа
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Микрофинансовая организация - Муниципальный фонд местного развития и поддержки предпринимательства Октябрьского района Ростовской области, ИНН: 6125019760
	3.1.2.	основание государственной регистрации	Договор займа 114-Б-1 от 01.10.2013г.
	3.1.2.	вид	аренда
		дата государственной регистрации	16.02.2012
		номер государственной регистрации	61-61-34/009/2012-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		5 лет	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Ассорти", ИНН 6120026249	
3.1.2.	основание государственной регистрации	Договор аренды нежилого помещения и земельного участка от 26.01.2012г. Орган выдачи: Стороны по договору. Дата регистрации: 16.02.2012г. Номер регистрации: 61-61-34/009/2012-2.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

МП

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код области недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов
26.04.2018 №	99/2018/95222267		
Кадастровый номер		61:28:0040127:272	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1	данные отсутствуют	Условные обозначения	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(Имя объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов
26.04.2018 №	99/2018/95222267		Всего листов выписки
Кадастровый номер:		61:28:0040127:272	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.04.2018	№ 99/2018/95222267			
Кадастровый номер:			61:28:0040127:272	

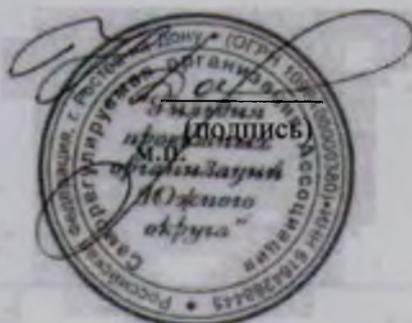
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	441180.43	2240061.76	данные отсутствуют	0.2
2	441183.07	2240081.89	данные отсутствуют	0.2
3	441192.32	2240080.51	данные отсутствуют	0.2
4	441191.87	2240076.84	данные отсутствуют	0.2
5	441197.64	2240076.19	данные отсутствуют	0.2
6	441195.94	2240063.68	данные отсутствуют	0.2
7	441190.19	2240064.35	данные отсутствуют	0.2
8	441189.73	2240061.03	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

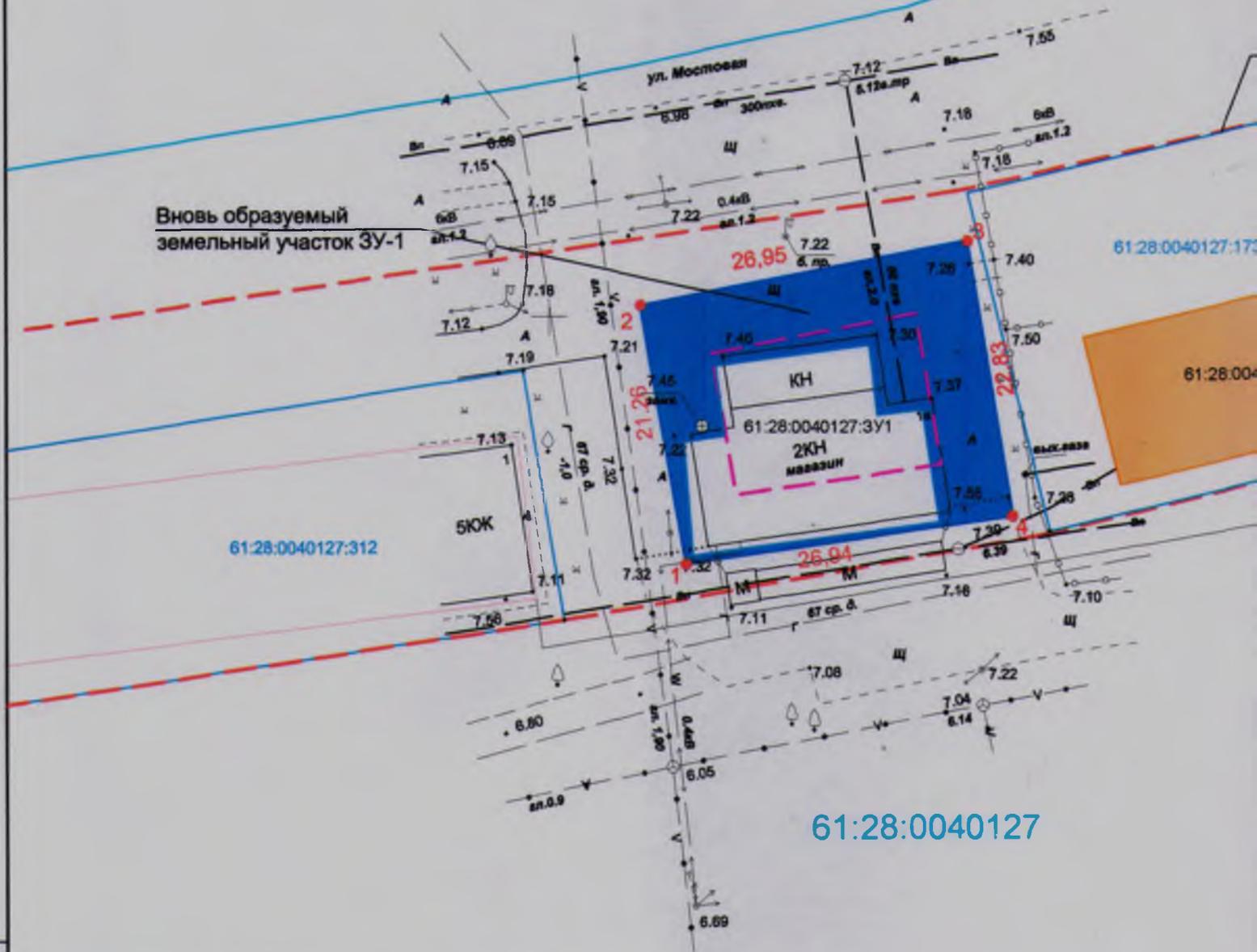
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять:	
	<p>осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p>	<p>осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p>
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<p>не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей (по одному договору подряда) - первый уровень ответственности</p>
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	---
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	---

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Чертеж межевания М1:500



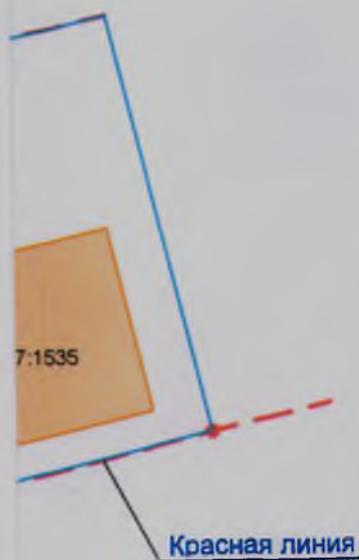
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 61:28:0040127:3У1** - граница образуемого земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 1 - поворотные точки земельного участка
- 61:28:0040127:1535** - ОКС 61:28:0040127:1535 Назначение : Многоквартирный дом
- 61:28:0040127:272** - граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 61:28:0040127** - граница кадастрового квартала
- красные линии
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.
- земли муниципальной собственности - 334,0 кв.м

Координаты углов
вновь образуемого земельного участка ЗУ-1
после перераспределения

№	X	Y
1	441 179,72	2 240 061,20
2	441 200,72	2 240 057,86
3	441 206,14	2 240 084,26
4	441 183,60	2 240 087,86
1	441 179,72	2 240 061,20

Красная линия



Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Объект торгового назначения

Площадь земельного участка - 594 кв. м

Красная линия

321-2018-ПМ-У

Проект межевания земельного участка, расположенного
по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, ст.Кривянская,
ул.Мостовая, №1-а

Изм	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГИП		Узе М.А.		<i>[Signature]</i>		ПМ	1	
Директор		Ксагорарис С.Л.		<i>[Signature]</i>				
Разработал		Чичижина Е.Н.		<i>[Signature]</i>				
Н.контр		Трубецкой А.		<i>[Signature]</i>				

Утверждаемая часть

Чертеж проекта межевания



Инв. № подл
Подп. и дата
Взам. инв. №

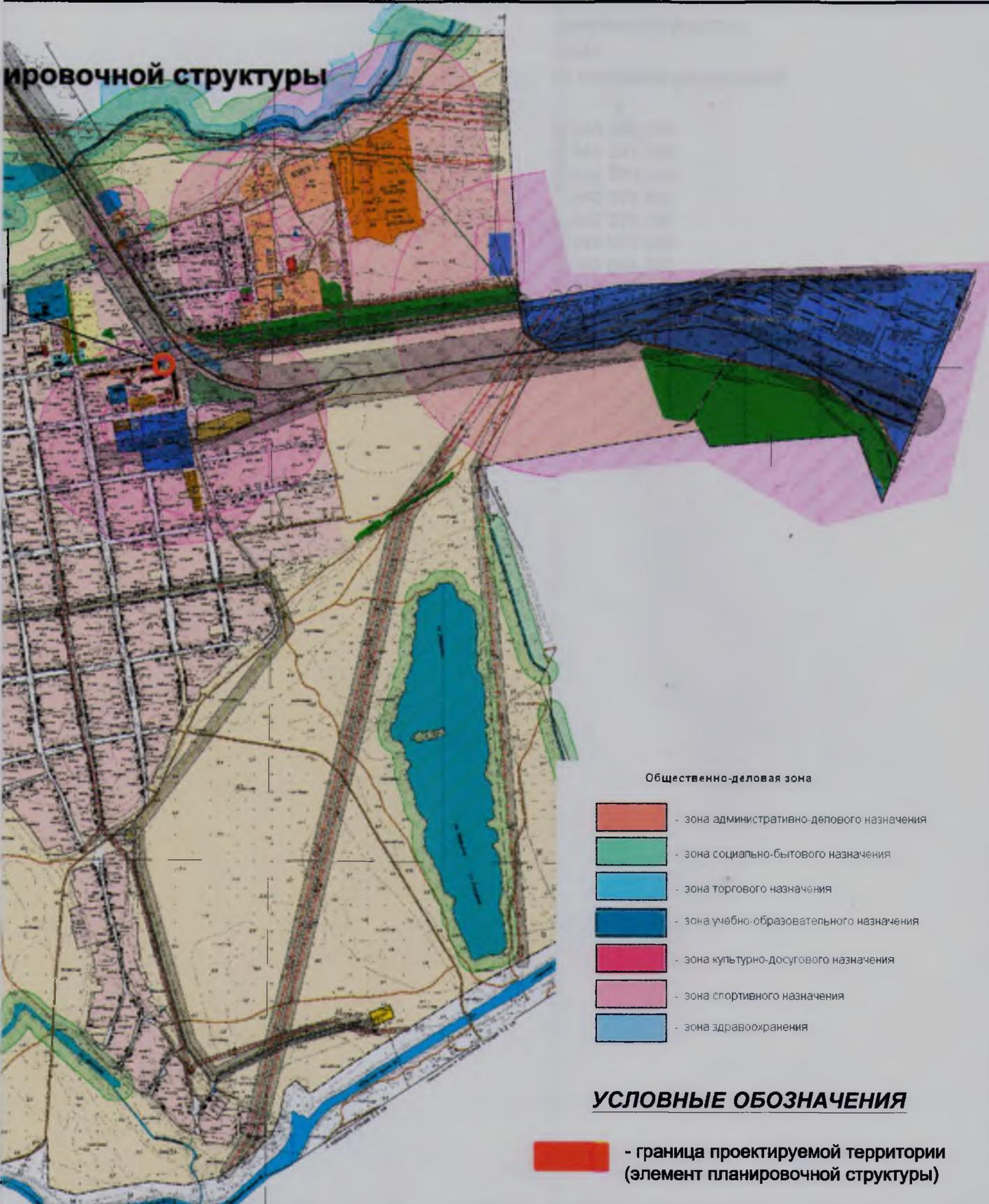
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
(обосновывающая часть)

Инв. № подл.	Тодп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№уч.	лист	№ док	Подп.	Дата

321-2018-ПМ

и ровочной структуры



Общественно-деловая зона

- зона административно-делового назначения
- зона социально-бытового назначения
- зона торгового назначения
- зона учебно-образовательного назначения
- зона культурно-досугового назначения
- зона спортивного назначения
- зона здравоохранения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории (элемент планировочной структуры)

321-2018-ПМ-О

Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, ст.Кривянская, ул.Мостовая, №1-а

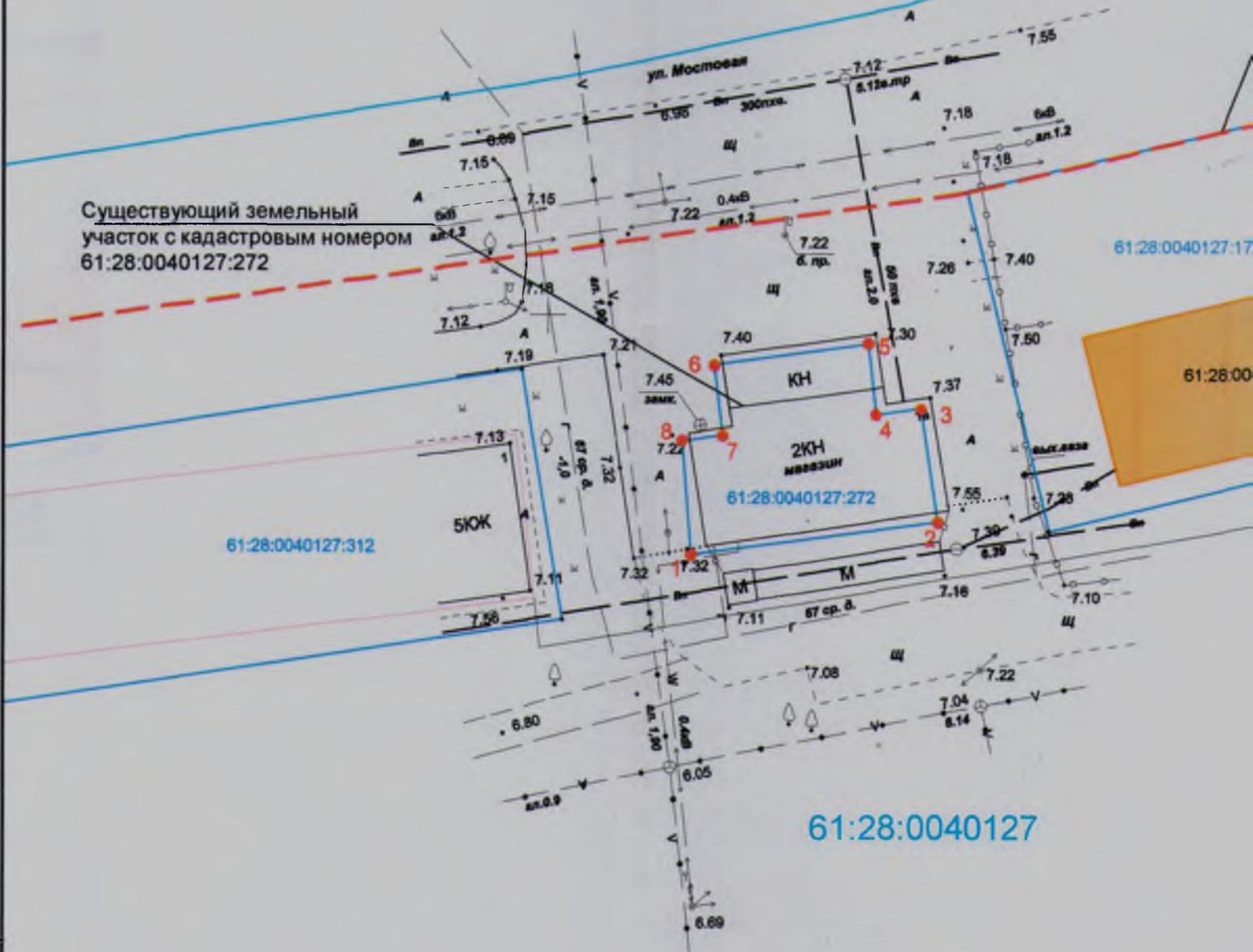
Изм	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата				
ГИП		Узе М.А.		<i>[Signature]</i>		Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Директор		Ксагорарис С.Л.		<i>[Signature]</i>			ПМ	1	
Разработал		Чижина Е.Н.		<i>[Signature]</i>					
Н.контр		Трубецкой А.А.		<i>[Signature]</i>					
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Схема границ существующих земельных участков до перераспределения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 61:28:0040127:272 - граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 1 - поворотные точки земельного участка
- 61:28:0040127:1535 - ОКС 61:28:0040127:1535 Назначение : Многоквартирный дом
- граница кадастрового квартала
- красные линии

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: Под строительство магазина

ления

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером
61:28:0040127:272 до перераспределения

№	X	Y
1	441 180,432	2 240 061,760
2	441 183,072	2 240 081,892
3	441 192,320	2 240 080,512
4	441 191,872	2 240 076,840
5	441 197,640	2 240 076,192
6	441 195,940	2 240 063,680
7	441 190,192	2 240 064,352
8	441 189,732	2 240 061,032
1	441 180,432	2 240 061,760

асная линия



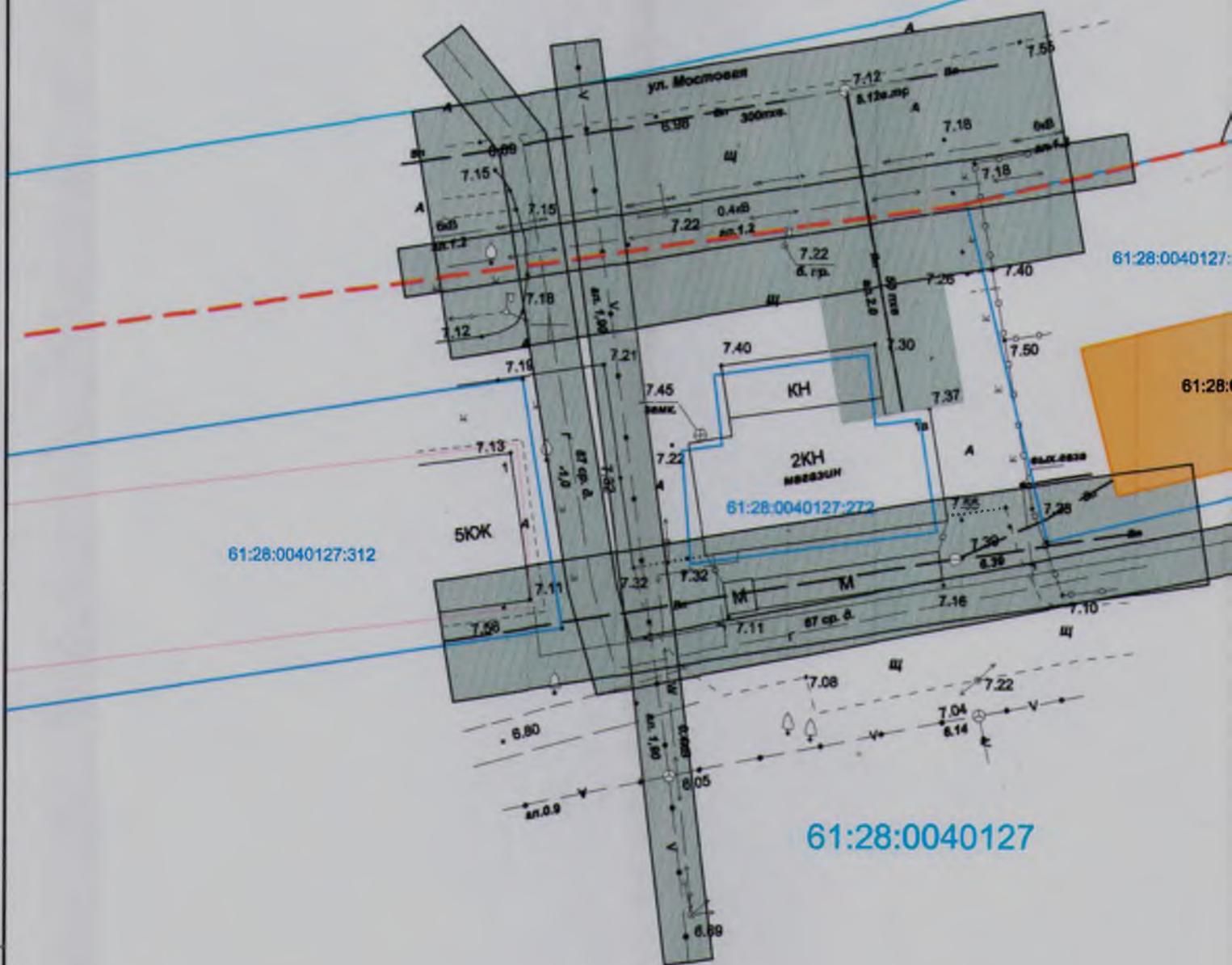
Площадь земельного участка - 260,0 кв. м

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

						321-2018-ПМ-О		
						Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, ст. Кривянская, ул. Мостовая, №1-а		
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						Материалы по обоснованию	ПМ	2
ГИП		Узе М.А.		<i>[Signature]</i>				
Директор		Сагорарис С.Л.		<i>[Signature]</i>				
Разработал		Чичкина Е.Н.		<i>[Signature]</i>				
Н.контр		Трубецкой А.		<i>[Signature]</i>				
						Схема границ существующих земельных участков до перераспределения.		



Схема границ зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 61:28:0040127 - граница кадастрового квартала
- 61:28:0040127:1535 - ОКС 61:28:0040127:1535 Назначение : Многоквартирный дом
- 61:28:0040127:272 - граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- - красные линии
- - граница зон с особыми условиями использования территории

гории

расная линия



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

						321-2018-ПМ-О		
						Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, ст.Кривянская, ул.Мостовая, №1-а		
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Материалы по обоснованию		
						стадия	лист	листов
ГИП		Узе М.А.				ПМ	3	
Директор		Ксагорарис С.Л.						
Разработал		Чимкина Е.Н.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
Н.контр		Трубецкой А.						